

CABINET BESNIER – RIVIÈRE IMMOBILIER

Christine RIVIÈRE



Transactions – Locations – Gestion

18, Bld G. Guist'Hau
44000 NANTES
Tél : 02.40.20.31.33
besnier.riviere@orange.fr

HONORAIRES TTC sur PRESTATIONS CONCERNANT L'IMMOBILIER

Honoraires TRANSACTION, TVA : 20 %

Pour parking et garage 3.000 € maximum
10% sur le montant de la vente inférieure ou égal à 15000€ maximum
9% sur la tranche comprise entre 15001€ et 60 000€ maximum
8% sur la tranche comprise entre 60 001€ et 90 000€ maximum
7% sur la tranche comprise entre 90 001€ et 200 000€ maximum
6% sur les montants entre 200 001€ et 250 000€ maximum
5% sur les montants supérieurs à 250 000€ maximum

Honoraires LOCATION, TVA : 20 %

Les honoraires pour les prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail imputables au locataire et au propriétaire :

Le montant des honoraires TTC au m² de la surface habitable du logement loué, varie en fonction de la zone où se situe le bien loué.

- Pour la zone très tendue, correspondant à Paris et à certaines communes de la petite couronne (zone A bis de l'article R. 304-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), le montant est plafonné à 12 euros/m² ;
- Pour la zone tendue, correspondant aux communes dont la liste est annexée au décret du 10 mai 2013 (à l'exclusion des communes comprises dans la zone très tendue), le montant est plafonné à 10 euros/m² ;
- Pour les autres communes, le montant est plafonné à 8 euros/m²

Les honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée imputables au locataire et au propriétaire :

Le montant des honoraires TTC au m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée est, quelle que soit la zone où se situe le bien loué, fixé à 3 euros/m².
L'établissement de l'inventaire et de l'état détaillé des meubles ne peut donner lieu à facturation supplémentaire.

Les honoraires pour la rédaction d'un bail professionnel ou commercial s'élèvent à 20% du loyer annuel hors charges.

Honoraires GESTION : TVA : 20 %

Entre 4 % et 7 % HT du loyer net hors charges à la charge du propriétaire selon prestations fournies (Présence AG ...)
« **POLITIQUE DE CONFIDENTIALITE ET DE PROTECTION DES DONNEES** »

**SARL « Le Bois Joli » Capital social : 10 000 € - RCS NANTES : 487 620 106 – Code APE 6831Z
N° SIRET : 487620 106 000 12 – Cartes Professionnelles : T.I.G.I. : N°1766 TG
Garantie : Cie Européenne de Garanties et Cautions – 16, rue Hoche – Tour Kupka B – 92919 LA DÉFENSE Cedex
Non réception de fonds en matière de transaction sur immeubles et fonds de commerces
Médiateur : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX**